

**UCHWAŁA NR XII/62/2003
RADY GMINY GÓRZNO
z dnia 29.12.2003 roku**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zmian.), art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmian.), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z wykonaniem Uchwały Rady Gminy Górzno Nr XXII/124/2001 z dnia 26 stycznia 2001 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, **Rada Gminy Górzno** uchwała co następuje:

CZĘŚĆ A. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno zwaną dalej planem. Rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:10 000 jest załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
2. Obszar planu, określony uchwałą Nr XXIII/124/2001 Rady Gminy Górzno z dnia 26 stycznia 2001 r. wyznaczają granice administracyjne Gminy Górzno.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie zainwestowania na obszarze gminy w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych i poprawę ładu przestrzennego, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań oraz zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

§ 3

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10.000,
- 3) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,
- 4) wsi - należy przez to rozumieć obszar (określonej nazwą miejscowości) zawarty pomiędzy jej granicami administracyjnymi,
- 5) jednostce planistycznej – należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami lub literami i cyframi),
- 6) działce – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę,
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać pod względem powierzchni na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które obsługuje lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe.
- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzona warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą urządzeń sportowych – boisk, kortów, zieleni

urządzonej na dachach i tarasach oraz powierzchnię biologicznie czynną określoną w przepisach szczególnych,

- 10) usługach publicznych - należy przez to rozumieć działalność instytucji lub urzędów w zakresie administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, oświaty, nauki, turystyki, ochrony zdrowia i opieki społecznej - finansowaną w całości lub w części ze środków budżetowych państwa lub organów samorządowych,
- 11) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność prowadzoną przez różne podmioty prawne w zakresie handlu, gastronomii, bankowości, łączności itp. - bez udziału finansowego środków budżetowych państwa lub organów samorządowych,
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczoną do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzania raportu może być wymagany zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 13) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

Ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały obejmują obszar całej gminy. Dla ułatwienia identyfikacji ustaleń planu przedstawia się przeznaczenie terenów (oprócz ustaleń ogólnych) według alfabetycznego układu nazw wsi z podziałem na jednostki planistyczne.

§ 5

1. Dla terenów, o których mowa w Rozdziale II plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające te tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny do wytyczania ścieżek rowerowych;
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych;
2. Ustalenia planu dotyczą terenów położonych w granicach poszczególnych jednostek planistycznych określonych w niniejszej uchwale i na rysunku planu.
3. W przypadkach położenia działek istniejących lub projektowanych bezpośrednio przy linii rozgraniczającej jednostki planistycznej - powierzchnie takich działek mogą być mniejsze od powierzchni minimalnych określonych w Uchwale, jeśli spełnione będą przepisy szczególne dotyczące sytuowania obiektów budowlanych i zagospodarowania działki.
4. W obszarze jednostki planistycznej dozwolone jest projektowanie dróg wewnętrznych zapewniających obsługę komunikacyjną (zgodnie z przepisami szczególnymi) i powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

5. Obiekty budowlane istniejące i realizowane na podstawie ustaleń uchwały mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane, remontowane lub rozebrane przy spełnieniu wymagań przepisów szczególnych i ustaleń Uchwały.
6. Dopuszczalne jest projektowanie tras infrastruktury technicznej oraz urządzeń indywidualnych nie oznaczonych na rysunku planu, jeśli są one niezbędne dla właściwego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz nie spowoduje to konieczności wywłaszczenia gruntów.
7. W przypadku, kiedy Uchwała nie reguluje warunków i zasad zagospodarowania terenu, to mają zastosowanie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 6

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) R - tereny rolne,
- 4) Z - tereny trwałych użytków zielonych,
- 5) L - tereny lasów,
- 6) Lz - tereny przeznaczone do zalesień,
- 7) W - tereny wód otwartych,
- 8) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 9) MR/MN - tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej,
- 10) MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
- 11) MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług komercyjnych,
- 12) ML - tereny zabudowy letniskowej,
- 13) U - tereny usług komercyjnych,
- 14) U/MN - tereny usług komercyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela,
- 15) UP - tereny usług publicznych,
- 16) P/U - tereny działalności produkcyjnej, składowania, magazynowania oraz usług komercyjnych,
- 17) U/KS - tereny usług komunikacyjnych,
- 18) U/KS/MN - tereny usług komunikacyjnych z budynkiem mieszkalnym dla właściciela,
- 19) ZC - tereny cmentarzy,
- 20) ZP - park dworski z obiektami zabytkowymi,
- 21) PE - tereny eksploatacji powierzchniowej,
- 22) NO - tereny oczyszczalni ścieków,
- 23) NU - tereny gospodarki odpadami,
- 24) WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 25) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 26) TT - tereny urządzeń telekomunikacyjnych,
- 27) EG - tereny urządzeń gazownictwa,
- 28) granica strefy wokół cmentarza,
- 29) granica strefy wokół obiektu chronionego, w tym:
 - strefy ochrony konserwatorskiej
 - strefa „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - strefa „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
 - strefa „K” - ochrony krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo – kulturowych
- 30) archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej
 - strefa nadzoru „W”,
 - strefa obserwacji „OW”,
- 31) pomniki przyrody,
- 32) G - gazociąg wysokiego ciśnienia (o przekroju 500 mm),

- 33) linie elektroenergetyczne EN 15 kV,
 - 34) KS - droga ekspresowa,
 - 35) KG - droga główna,
 - 36) KZ - droga zbiorcza,
 - 37) KL - droga lokalna,
 - 38) KD - droga dojazdowa,
 - 39) KPj - ciąg pieszo – jezdny.
2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 stosowane są również w przypadkach rozgraniczenia jednostek planistycznych.
 3. Inne oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu i nie stanowiące treści mapy są oznaczeniami informacyjnymi.

ROZDZIAŁ II PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia jednostki planistyczne (tereny) będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi lub literowymi i cyfrowymi o których mowa w § 6 pkt. 3-27.

§ 8

1. Plan wyznacza „Tereny komunikacji – K” z podstawowym przeznaczeniem pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi i cyfrowymi o których mowa w § 6 pkt. 34-39. Dla terenów dróg szczegółowe ustalenia określono w części **D**.
2. Plan ustala podział dróg publicznych ze względów funkcjonalno-technicznych na następujące klasy:
 - „S” - droga ekspresowa,
 - „G” - droga główna,
 - „Z” - droga zbiorcza,
 - „L” - droga lokalna,
 - „D” - droga dojazdowa,zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.

§ 9

Plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla obsługi projektowanych obiektów usługowo-przemysłowych w granicach własnych działek. Miejsca parkingowe dla obsługi budynków lub terenów użyteczności publicznej mogą być sytuowane na terenach przeznaczonych pod drogi, ulice i place pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy terenu oraz spełnienia wymagań przepisów szczególnych.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KONSERWATORSKIE W ZAKRESIE DÓBR KULTURY

§ 10

Ochronie konserwatorskiej podlegają wszystkie obiekty znajdujące się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyszczególnione w ust. 8. Dla ochrony zabytkowych zespołów i niektórych pojedynczych obiektów plan ustala następujące strefy ochronne: „A”, „B” i „K”, których przebieg ustalono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:10000. Wszelkie działania planistyczne, projektowe i inwestycyjne w tych strefach wymagają stosownych opinii, uzgodnień lub zezwoleń określonych w przepisach szczególnych.

1. Strefa „A” jest strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej dla której ustala się:
 - 1) nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania terenu, utrzymania sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych,
 - 2) nakaz ochrony układu urbanistycznego oraz poszczególnych obiektów zabytkowych,
 - 3) nakaz poprzedzania niezbędnych remontów obiektów badaniami konserwatorskimi oraz przeprowadzenia ich w oparciu o uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentację konserwatorską,
 - 4) zakaz wnoszenia nowych obiektów kubaturowych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Strefa „A” obejmuje:
 - 1) wieś Górzno – teren zespołu sakralnego parafii p.w. Św. Jana Chrzciciela - pozostałości XV-wiecznego kościoła,
 - 2) wieś Górzno Kolonia – teren zespołu dworskiego.
3. Strefa „B” jest strefą ochrony zachowanych elementów zabytkowych dla której ustala się:
 - 1) nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania poprzez utrzymanie sieci dróg, alei, szpalerów, osi widokowych i kompozycyjnych,
 - 2) nakaz ochrony zachowanej zabudowy zabytkowej,
 - 3) nakaz utrzymania charakteru zabudowy, szczególnie przy projektowaniu i realizacji zabudowy uzupełniającej.
- 4 Strefa „B” obejmuje:
 - 1) wieś Górzno - tereny bezpośrednio przylegające do zespołu sakralnego parafii p.w. Św. Jana Chrzciciela,
 - 2) wieś Górzno Kolonia – tereny sąsiadujące z zespołem dworskim.
5. Strefa „K” – strefa ochrony krajobrazu – jest wprowadzona jako uzupełnienie i dopełnienie stref ochrony konserwatorskiej „A” i „B”. W strefie tej ustala się:
 - 1) nakaz uporządkowania przestrzennego.
6. Strefa „K” obejmuje:
 - 1) wieś Górzno Kolonia – tereny sąsiadujące z zespołem dworskim.
7. Plan nakłada ponadto następujące ustalenia dla obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
 - 1) na terenach wpisanych do rejestru zabytków nakłada się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków planowanych wycinek i pielęgnacji drzewostanu,
 - 2) na terenie stref ochrony konserwatorskiej wymienionych w planie zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej i reklam wielkoformatowych.
8. Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze i ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1) Górzno:

- a) kościół parafialny p.w. Św. Jana Chrzciciela,
- b) pozostałości XV-wiecznego kościoła, na działce Nr 10, wpisane do rejestru zabytków pod Nr 388 decyzją z dn. 19-08-1986 r.,
- c) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki, o pow. 0,4 ha, założony w I poł. XIX w.,
- d) dom drewniany Nr 113, z 1928 r.,
- e) dom drewniany Nr 121 (wł. parafii rzym.-kat.), drewniany z pocz. XX w.,
- f) dom drewniany Nr 129, k. XIX w.

2) Górzno Kolonia:

- a) zespół dworski: oficyna murowana, spichlerz drewniany, pozostałości parku wraz z aleją,

3) Chęciny:

- a) dom drewniany Nr 41, (dawny dworek) k. XIX w.,
- b) dom drewniany Nr 6, k. XIX w.,
- c) dom drewniany Nr 17, 1905 r.,
- d) wiatrak koźlak, drewniany, k. XIX w.

4) Goździk:

- a) zespół dworski: dwór drewniany z pocz. XX w., oraz pozostałości parku krajobrazowego,
- b) dom drewniany Nr 26, k. XIX w.,
- c) dom drewniany Nr 36, II ćw. XX w.,
- d) dom drewniany Nr 39, z 1932 r.,

- e) dom drewniany Nr 94, l. 20-e XX w.
- 5) Józefów:**
 - a) dom drewniany Nr 24, z 1922 r.,
 - b) dom drewniany Nr 30, z 1898 r.
- 6) Kobyla Wola:**
 - a) dom drewniany Nr 12, z 1916 r.,
 - b) dom drewniany Nr 21, z 1914 r.,
 - c) dom drewniany Nr 28, z 1919 r.,
 - d) dom drewniany Nr 51, lata 20-e XX w.
- 7) Łąki:**
 - a) dom drewniany Nr 59, z pocz. XX w.,
 - b) dom drewniany Nr 60, z 1919 r.
- 8) Piaski:**
 - a) dom drewniany Nr 13, z 1927 r.
- 9) Unin:**
 - a) zagroda Nr 28: dom drewniany, stodoła drewniana, z pocz. XX w.,
 - b) dom drewniany Nr 26,
 - c) dom drewniany Nr 56, XIX/XX w.,
 - d) dom drewniany Nr 116, k. XIX w.,
 - e) dom drewniany Nr 117, z 1880 r.,
 - f) dom drewniany Nr 130, lata 20-e XX w.

§ 11

1. Dla ochrony zabytków archeologicznych plan ustala następujące granice stref ochronnych:

- 1) **strefa „W”** – nadzoru konserwatorskiego,
- 2) **strefa „OW”** – obserwacji elementów archeologicznych.

Przebieg stref ustalono na załączniku nr 1 do uchwały w skali 1:10 000.

2. Plan nakłada dla stanowisk archeologicznych i konserwatorskich stref archeologicznych obowiązki ich ochrony. Wszelkie działania planistyczne, projektowe i inwestycyjne związane z robotami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej (tj. głębiej niż 30 cm) w granicach wyznaczonych stref, wymagają stosownych opinii, uzgodnień lub zezwoleń określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA OGÓLNE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 12

1. W zakresie ochrony środowiska na obszarze gminy ustala się następujące zakazy:

- 1) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 2) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: U, U/MN, P/U, U/KS, U/KS/MN, NU, NO oraz dróg, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane,
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogących powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, w zależności od rodzaju zabudowy (zgodnie z obowiązującym przepisami szczególnymi),
- 4) wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,
- 5) wytwarzania odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,

- 6) lokalizowania w obrębie kompleksów użytków zielonych (Z), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką rolną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach rolnych (R) z wyjątkiem działek na których dopuszcza się zabudowę zagrodową, zgodnie z ustaleniami o których mowa w § 22.
2. W zakresie ochrony środowiska na obszarze gminy ustala się następujące nakazy:
- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy nisko siarkowy i inne dopuszczalne przez przepisy szczególne),
 - 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
 - 3) ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych,
 - 4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej,
 - 5) dokonywania na terenach zmeliorowanych, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy urządzeń melioracyjnych, w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń, umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie systemu na terenach sąsiednich,
 - 6) zachowywania na terenach lasów walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi,
 - 7) zalesiania gruntów oznaczonych na rysunku planu symbolem Lz.
3. Dopuszcza się możliwość przeznaczania gruntów rolnych klasy V, VI i VIz do zalesienia na terenach oznaczonych symbolem R pod warunkiem, że powierzchnia zalesiana powiększa obszar istniejącego kompleksu leśnego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
4. W zakresie ochrony środowiska na obszarze gminy ustala się następujące zalecenia.
- 1) wzbogacanie zielenią (zadrzewianie, zalesianie, dolesianie) ciągów komunikacyjnych,
 - 2) utrzymywania śródleśnych i śródpolnych zbiorników wodnych.

ROZDZIAŁ V INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 13

Ustala się rozwijanie systemów sanitarnej infrastruktury technicznej do poziomu zapewniającego ochronę zdrowia i jakości życia mieszkańców, czystości środowiska oraz warunków do rozwoju gospodarczego gminy.

§ 14

Zaopatrzenie w wodę

1. Ustala się:

- 1) rozwój systemów zbiorowego zaopatrzenia w wodę w oparciu o zasoby wód podziemnych, ujmowane na obszarze gminy za pośrednictwem studni głębinowych oraz z obszarów poza gminą, na zasadzie porozumień międzygminnych. Dotyczy to:
 - a) ujęcia wody we wsi Gończyce gm. Sobolew – zaopatrzenie w wodę wsi Gąsów, Potaszniki, Górzno (południowa część wsi) i Wólka Ostrożeńska,
 - b) ujęcia wody we wsi Ryczyska gm. Miastków Kościelny – zaopatrzenie w wodę wsi Łąki, Chęciny i Piaski,
 - c) ujęcia wody zlokalizowanego na terenie stacji radiowo-telewizyjnej we wsi Chotynia gm. Sobolew – zaopatrzenie w wodę zachodniej części wsi Wólka Ostrożeńska,
- 2) adaptację dla potrzeb docelowych istniejących na terenie gminy ujęć wody przy zakładach i instytucjach, z możliwością ich modernizacji i rozbudowy urządzeń dla zwiększenia zasięgu obsługi; dotyczy to:
 - a) ujęcia wody we wsi Unin – na potrzeby Zakładu Utylizacji Odpadów,

- b) ujęcia wody we wsi Unin – na terenie Szkoły Podstawowej,
 - c) ujęcia wody we wsi Górzno – na terenie bazy G.S,
 - d) ujęcia wody we wsi Reducin – na terenie Szkoły Podstawowej,
 - e) ujęcia wody we wsi Samorządki,
- 3) budowę dwóch nowych wodociągów grupowych:
- a) wodociągu grupowego „Samorządki” na bazie studni Nr 2 we wsi Samorządki o wydajności 80 m³/h i zasobach zatwierdzonych decyzją WOŚ-Ś-7441/5/00 z dnia 18.07.2000r. – zaopatrzenie w wodę wsi: Samorządki Kolonia, Górzno, Górzno Kolonia, Reducin, Mierżączka, Józefów, Kobyła Wola,
 - b) wodociągu we wsi Unin i Goździk zasilanego z wodociągu grupowego w gm. Borowie.
2. Dla zapewnienia pełnej ochrony terenów źródłowych ujęć służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę należy wyznaczyć strefy ochronne ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Jako uzupełnienie zbiorowego zaopatrzenia w wodę plan ustala funkcjonowanie na terenie gminy, przejściowo lub docelowo, ujęć indywidualnych i lokalnych, wszędzie tam gdzie brak będzie przesłanek ekonomicznych dla budowy sieci wodociągowej. W szczególności dotyczy to pojedynczych zagród i obiektów rozproszonych na terenie gminy.

§ 15

Odprowadzenie ścieków

1. Plan wyznacza lokalizację gminnej oczyszczalni ścieków wraz z punktem zlewnym dla ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi na terenie miejscowości Górzno Kolonia oznaczonej na rysunku planu symbolem NO.
2. Plan zakłada budowę kanalizacji zbiorczej dla gminnej oczyszczalni ścieków na terenie miejscowości Górzno, Górzno Kolonia i Piaski. Ścieki z miejscowości: Chęciny, Łąki, Samorządki, Samorządki Kolonia, Józefów, Kobyła Wola, Mierżączka i Reducin będą dowożone do gminnej oczyszczalni ścieków wozami asenizacyjnymi.
3. Plan dopuszcza budowę lokalnych oczyszczalni ścieków przy obiektach użyteczności publicznej w miejscowościach nie objętych kanalizacją zbiorczą.
4. Odbiornikami ścieków po ich oczyszczeniu będą cieki odprowadzające wody do rzeki Wilgi. Technologia mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków i sprawność urządzeń winny zapewniać redukcję zanieczyszczeń w stopniu dostosowanym do wymagań odbiorników.
5. Plan dopuszcza w okresie przejściowym gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków.
6. We wsiach Unin, Goździk, Gaśów, Potaszniaki i Wólka Ostrożeńska dopuszcza się gromadzenie ścieków na terenach nieruchomości i ich wywóz do oczyszczalni lub utylizację na miejscu, poprzez budowę i eksploatację przydomowych i przyobektowych biologicznych oczyszczalni ścieków, z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub przez drenaż rozsączający do ziemi na warunkach określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
7. Dla umożliwienia racjonalnych działań w zakresie porządkowania gospodarki ściekowej w gminie, plan ustala opracowanie programowej koncepcji, zawierającej wszystkie istotne elementy techniczne, technologiczne i ekonomiczne, właściwe do podejmowania decyzji realizacyjnych.

§ 16

Odprowadzenie wód opadowych

1. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zlewni rzeki Wilgi poprzez infiltrację powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające oraz przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej.
2. Plan ustala ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo-magazynowe itp.) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie w granicach własnych lokalizacji, z piasku, zawiesin i substancji ropopochodnych przed wprowadzeniem do odbiornika.
3. Jakość wód opadowych odprowadzanych do wód powierzchniowych lub do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Elektroenergetyka

1. Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się zasadę pełnego zaopatrzenia wszystkich obiektów wymagających zasilania, w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach szczególnych (prawo energetyczne z rozporządzeniami wykonawczymi), realizowaną poprzez budowę nowych oraz modernizację istniejących sieci elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV.
2. Techniczna realizacja w/w zasady obejmuje:
 - 1) trasę odcinka magistralnej linii SN 15kV na terenie wsi Chęciny pozwalającego na uruchomienie połączenia pierścieniowego pomiędzy liniami: „Garwolin-Żelechów” i „Garwolin-Unin” dającego możliwość dwustronnego zasilania po stronie SN 15kV wsiom: Mierzączka, Reducin, Chęciny,
 - 2) trasę odcinka magistralnej linii SN 15kV na terenie wsi Samorządki, Samorządki Kolonia i Górzno pozwalającego na uruchomienie połączenia pierścieniowego pomiędzy liniami „Garwolin-Żelechów” i „Sobolew-Gończyce” dającego możliwość dwustronnego zasilania po stronie SN 15kV wsiom: Górzno, Górzno Kolonia, Piaski, Samorządki Kolonia, Samorządki, Wólka Ostrożeńska,
 - 3) trasę odcinka linii magistralnej na terenie wsi Piaski i Reducin (pomiędzy linią SN do stacji 54EE a linią SN do wsi Chęciny i Łąki) pozwalającej na uruchomienie połączenia dającego możliwość zasilania awaryjnego z magistrali „Garwolin-Unin” wsiom: Górzno, Górzno Kolonia, Samorządki, Samorządki Kolonia i Wólka Ostrożeńska,
 - 4) modernizację (z wymianą przewodów na przekrój 70 mm²) linii SN 15kV, które włączone zostaną w pierścienie wymienione w punktach 1), 2), 3), a są obecnie długimi ciągami linii promieniowych,
 - 5) modernizację i adaptację do zwiększonego obciążenia (oraz przyłączania nowych odbiorców) istniejących lokalnych urządzeń elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i niskiego napięcia 0,4kV (promieniowe linie SN 15kV, słupowe stacje trafo 15/0,4kV oznaczone na rysunku planu symbolem od 1EE do 66EE, linie niskiego napięcia) z dopuszczeniem w trakcie modernizacji i adaptacji zmian tras linii i lokalizacji stacji trafo; szczególnych modernizacji (reelektryfikacji) wymagają wsie o najstarszych sieciach lokalnych: Gąsów, Reducin, Łąki, Wólka Osrożeńska;
 - 6) budowę nowych stacji trafo 15/0,4kV oznaczonych na rysunku planu symbolami od 70EE do 89EE wraz z odcinkami zasilających je linii SN 15kV.
3. Plan dopuszcza (za zgodą właściciela sieci) możliwość zmiany tras istniejących linii SN 15kV i n.n. 0,4kV oraz lokalizacji istniejących stacji trafo 15/0,4kV w celu likwidacji kolizji tych urządzeń z planowanymi terenami budowlanymi.
4. Ustala się następujące zasady budowy, modernizacji i przebudowy sieci elektroenergetycznych SN 15kV i n.n. 0,4 kV:
 - 1) jako wiodący przyjmuje się napowietrzny rodzaj tych sieci, dopuszczając jednak w określonych przypadkach (zasilanie dużych odbiorców z dużą niezawodnością, sprzeciw właścicieli gruntów wobec sieci napowietrznych, względy techniczne, gęsta zabudowa) budowę kablowych odcinków linii SN i n.n. oraz wnetrzowych stacji trafo 15/0,4 kV.
 - 2) słupy linii napowietrznych SN 15kV (ewentualnie kablowe linie SN 15kV) i stacje trafo 15/0,4 kV lokalizowane będą w liniach rozgraniczających dróg, otwartych terenach rolnych, terenach usługowych i produkcyjnych oraz innych terenach również udostępnionych prawnie i komunikacyjnie służbom technicznym właściciela urządzeń (obecnie ZEWT S.A. RE Garwolin),
 - 3) dopuszcza się lokalizację słupów linii n.n. (kabli n.n.) na terenie zamkniętych posesji prywatnych, z zastrzeżeniem prawnego i komunikacyjnego dostępu do nich służbom technicznym właściciela tych linii,
 - 4) dopuszcza się budowę na wspólnych słupach linii SN i n.n., oraz stacji trafo w przelocie linii SN,
 - 5) urządzenia oświetlenia ulicznego montowane będą na słupach abonenckich linii niskiego napięcia, dopuszcza się również budowę odrębnych sieci oświetleniowych (napowietrznych i kablowych),
 - 6) dopuszcza się korekty pokazanych na rysunku planu lokalizacji stacji trafo 15/0,4kV, tras linii SN 15kV, a także budowę stacji 15/0,4kV, linii SN 15kV i n.n. 0,4kV, lokalnych małych źródeł energii – nie pokazanych na rysunku planu, jeżeli uzasadnione to będzie potrzebami odbiorców i odbędzie się zgodnie z podanymi powyżej zasadami.

§ 18

Zopatrzenie w ciepło

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł paliw ekologicznych o których mowa w § 12, ust. 2 pkt. 1. Preferuje się wykorzystanie do celów grzewczych gazu ziemnego.

§ 19

Zaopatrzenie w gaz

1. Plan adaptuje istniejącą na terenie gminy sieci gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm, 6,3 MPa relacji Wronów - Warszawa (Rembelszczyzna) oraz sieci niskiego ciśnienia zaopatrujące w gaz wsie: Wólka Ostrożeńska, Samorządki, Samorządki Kolonia, Górzno, Piaski, Unin i Goździk.
2. Plan zaleca rozbudowę istniejącej sieci gazowej zgodnie z „Programem gazyfikacji gminy” – w obrębie wsi Łąki, Chęciny, Górzno Kolonia, Józefów i Kobyla Wola.
3. Sytuowanie obiektów budowlanych w pasie terenu wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia określają przepisy szczególne w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, w myśl których aktualnie strefa kontrolowana ma zasięg 24,0 m (po 12,0 m z każdej strony licząc od osi gazociągu). Inwestycje związane z ingerencją w strefę kontrolowaną wymagają stosownej opinii operatora sieci gazowej.

§ 20

Telekomunikacja

1. Plan ustala zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
2. Plan dopuszcza przebieg linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci.
3. Plan ustala obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego.

CZĘŚĆ C

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ VI

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU WYZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU

§ 21

Plan ustala następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy w granicach jednostek planistycznych wyszczególnionych w § 7 i oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Zasady te dotyczą wszystkich jednostek planistycznych z tym, że dla niektórych terenów o takim samym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym ustala się ze względu na specyfikę terenu, dodatkowe lub bardziej szczegółowe warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu. Dodatkowe warunki zapisano w rozdziale VII zawierającym szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych wsi.

§ 22

Na terenach rolnych oznaczonych symbolem **R**:

- 1) plan dopuszcza adaptację, rozbudowę, przebudowę oraz nadbudowę istniejącej zabudowy rozproszonej mieszkaniowej siedliskowej zgodnie z wymogami § 27,
- 2) plan dopuszcza – u uzasadnionych przypadkach – zabudowę zagrodową, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- 3) plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 23

Dla terenów trwałych użytków zielonych oznaczonych symbolem **Z** plan ustala:

- 1) zakaz budowy budynków i innych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń melioracyjnych,
- 2) nakaz utrzymania dotychczasowego sposobu zagospodarowania,
- 3) plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 24

Na terenach leśnych oznaczonych symbolem **L** plan wprowadza:

- 1) zakaz budowy nowych budynków i innych obiektów kubaturowych, z wyjątkiem budynków i obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- 2) adaptację istniejących duktów leśnych z możliwością adaptacji na ciągi pieszo-rowerowe,
- 3) plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 25

Na terenach przeznaczonych do zalesienia oznaczonych symbolem **Lz** plan wprowadza:

- 1) zakaz budowy budynków i innych obiektów kubaturowych,
- 2) nakaz zalesienia i dolesienia zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) plan dopuszcza realizację sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń.

§ 26

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) działki, które powinny:
 - a) mieć powierzchnię dostosowaną do rodzaju zabudowy z tym, że w przypadku nowych podziałów powierzchnia działki powinna wynosić co najmniej:
 - dla budynków wolno stojących - 600 m²
 - dla budynków bliźniaczych - 500 m²
 - dla budynków szeregowych - 300 m²
 - b) mieć dostęp do drogi publicznej,
 - c) mieć przynajmniej 40% powierzchni czynnej biologicznie,
 - d) mieć, w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone, spełniające wymagania przepisów szczególnych, dojazdy łączące je z drogami publicznymi,
- 2) budynki mieszkalne, które:
 - a) powinny mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe; dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich posadowionych przy granicy działki, lub w odległościach zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnym regulującymi sprawę warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
- 3) budynki gospodarcze, które:
 - a) powinny mieć wysokość jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) mogą być jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące, dopuszczalna jest dobudowa do istniejących (przy granicy działki) budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,

- c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane z zakazem nadbudowy budynków o wysokości powyżej jednej kondygnacji,
- d) powinny mieć formy dachów dostosowane do dachów budynków mieszkalnych,
- 4) garaże, które:
 - a) mogą być wyłącznie jako budynki o wysokości jednej kondygnacji,
 - b) mogą być jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego, dobudowane do tych budynków albo mogą być budynkami wolno stojącymi, dopuszczalne jest sytuowanie garaży przy granicy działki pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych,
 - c) budynki istniejące mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane,
 - d) formy dachów powinny być dostosowane do form dachów otaczającej zabudowy,
- 5) dopuszcza się usługi nieuciążliwe, które mogą być wykonywane w pomieszczeniach znajdujących się w budynkach mieszkalnych i gospodarczych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 6) ogrodzenia od strony dróg, ulic i placów powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do otoczenia i zabudowy na działce,
- 7) obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych od strony drogi lub ulicy, według ustaleń zawartych w części D.

§ 27

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową i jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolem **MR/MN** ustala się :

- 1) działki, które:
 - a) powinny mieć powierzchnię dostosowaną do rodzaju zabudowy z tym, że w przypadku nowych podziałów pod zabudowę jednorodziną powierzchnia działki powinna wynosić co najmniej:
 - dla budynków wolno stojących - 600 m²
 - dla budynków bliźniaczych - 500 m²
 - dla budynków szeregowych - 300 m²
 - b) mieć dostęp do drogi publicznej,
 - c) mieć przynajmniej 40% powierzchni czynnej biologicznie,
 - d) mieć, w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone, spełniające wymagania przepisów szczególnych, dojazdy łączące je z drogami publicznymi,
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne, które:
 - a) powinny mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe; dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich posadowionych przy granicy działki,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakteru stycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
- 3) budynki gospodarcze, które:
 - a) powinny mieć wysokość jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) mogą być jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolno stojące, dopuszczalna jest dobudowa do istniejących (przy granicy działki) budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane z zakazem nadbudowy budynków o wysokości powyżej jednej kondygnacji,
 - d) powinny mieć formy dachów dostosowane do dachów budynków mieszkalnych,
- 4) garaże, które:
 - a) powinny być wyłącznie jako budynki o wysokości jednej kondygnacji,

- b) mogą być jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego, dobudowane do tych budynków albo jako wolno stojące, dopuszczalne jest sytuowanie garaży przy granicy działki pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane,
 - d) formy dachów powinny być dostosowane do form dachów otaczającej zabudowy,
- 5) inne budynki wchodzące w skład zabudowy zagrodowej, które:
- a) mogą być wyłącznie jako budynki jednokondygnacyjne z dopuszczalnym poddaszem użytkowym, jeśli jest to pożądane ze względu na technologię,
 - b) powinny być jako budynki wolnostojące, łączące się z innymi budynkami przy granicy działki lub sytuowane w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane, rozbudowywane lub nadbudowywane w formie poddasza użytkowego, jeśli jest to uzasadnione względami technologicznymi,
 - d) powinny mieć formy dachów dostosowane do tradycji lokalnej i charakterystycznych form dachów występujących w danej wsi,
- 6) dopuszcza się możliwość wykonywania usług komercyjnych nieuciążliwych w budynkach spełniających wymogi przepisów szczególnych,
- 7) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do otoczenia i zabudowy na działce,
- 8) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy lub drogi według ustaleń zawartych w części D.

§ 28

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową oznaczoną na rysunku planu symbolem **MN/ML** ustala się :

- 1) działki, które:
- e) powinny mieć powierzchnię dostosowaną do rodzaju zabudowy z tym, że w przypadku nowych podziałów pod zabudowę jednorodzinną powierzchnia działki powinna wynosić co najmniej:
 - dla budynków wolno stojących - 1000 m²
 - dla budynków bliźniaczych - 500 m²
 - a) powinny mieć dostęp do drogi publicznej,
 - b) powinny mieć przynajmniej 40% powierzchni czynnej biologicznie,
 - c) powinny mieć, w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone, spełniające wymagania przepisów szczególnych, dojazdy łączące je z drogami publicznymi,
- 2) budynki mieszkalne, jednorodzinne oraz letniskowe które:
- a) powinny mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące lub bliźniacze, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków mieszkalnych lub letniskowych na działkach sąsiednich przy wspólnej granicy, lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
- 3) budynki gospodarcze, które:
- a) powinny mieć wysokość jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) mogą być jako dobudowane do budynku mieszkalnego lub letniskowego lub wolno stojące, dopuszczalna jest dobudowa do istniejących (przy wspólnej granicy działki) budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane z zakazem nadbudowy budynków o wysokości powyżej jednej kondygnacji,
 - d) powinny mieć formy dachów dostosowane do dachów budynków mieszkalnych lub letniskowych,
- 4) garaże, które:
- a) mogą być wyłącznie jako budynki o wysokości jednej kondygnacji,

- b) mogą być jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego, letniskowego lub gospodarczego, dobudowane do tych budynków albo wolno stojące, dopuszczalne jest sytuowanie garaży przy granicy działki pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane,
 - d) formy dachów powinny być dostosowane do form dachów otaczającej zabudowy
- 5) dopuszcza się możliwość wykonywania usług komercyjnych nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub w wolno stojących spełniających wymogi przepisów szczególnych,
 - 6) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do zabudowy na działce i w otoczeniu,
 - 7) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy i drogi według ustaleń zawartych w części D.

§ 29

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U ustala się :

- 1) działki, które:
 - a) powinny mieć powierzchnię dostosowaną do rodzaju zabudowy z tym, że w przypadku nowych podziałów powierzchnia działki powinna wynosić co najmniej:
 - dla budynków wolno stojących - 1200 m²
 - dla budynków bliźniaczych - 600 m²
 - dla budynków szeregowych - 400 m²
 - b) mieć dostęp do drogi publicznej,
 - c) mieć przynajmniej 35% powierzchni czynnej biologicznie,
 - d) mieć, w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone spełniające wymagania przepisów szczególnych, dojazdy łączące je z drogami publicznymi,
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne, które:
 - a) mogą mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków na działkach sąsiednich, lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
- 3) budynki gospodarcze, które:
 - a) mogą mieć wysokość jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) mogą być jako dobudowane do budynku mieszkalnego, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolno stojące, dopuszczalna jest dobudowa do istniejących (przy granicy działki) budynków gospodarczych na działkach sąsiednich, lub sytuowane w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane z zakazem nadbudowy budynków o wysokości powyżej jednej kondygnacji,
 - d) powinny mieć formy dachów dostosowane do dachów budynków mieszkalnych,
- 4) garaże, które:
 - a) mogą być wyłącznie jako budynki o wysokości jednej kondygnacji,
 - b) mogą być jako wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub gospodarczego, dobudowane do tych budynków albo wolno stojące, dopuszczalne jest sytuowanie garaży przy granicy działki pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane,
 - d) formy dachów powinny być dostosowane do form dachów otaczającej zabudowy,
- 5) inne budynki przeznaczone pod usługi komercyjne, które:
 - a) mogą być jako budynki o wysokości do dwu kondygnacji z dopuszczalnym ponadto poddaszem użytkowym jeśli jest to pożądane ze względu na technologie,

- b) powinny być jako budynki wolnostojące, łączące się z innymi budynkami, dobudowywane do istniejących (przy granicy działki) budynków na działkach sąsiednich, lub sytuowane w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane, rozbudowywane lub nadbudowywane w formie poddasza użytkowego jeśli jest to uzasadnione względami technologicznymi,
 - d) powinny mieć formy dachów dostosowane do tradycji lokalnej i charakterystycznych form dachów występujących w danej wsi lub jednostki planistycznej,
- 6) usługi komercyjne nieuciążliwe mogą być wykonywane w pomieszczeniach budynków mieszkalnych, gospodarczych lub w budynkach o których mowa w pkt. 5,
 - 7) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do zabudowy na działce i otoczenia,
 - 8) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy lub drogi według ustaleń zawartych w części D.

§ 30

1. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę letniskową oznaczoną na rysunku planu symbolem **ML** ustala się:

- 1) działki, które:
 - a) mieć powierzchnię dostosowaną do rodzaju zabudowy z tym, że w przypadku nowych podziałów powierzchnia działki powinna wynosić dla budynków wolnostojących i bliźniaczych co najmniej 1000 m²,
 - b) mieć dostęp do drogi publicznej,
 - c) mieć przynajmniej 60% powierzchni czynnej biologicznie,
 - d) mieć w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone spełniające wymagania przepisów szczególnych dojazdu łączące je z drogami publicznymi,
- 2) budynki letniskowe, które:
 - a) mogą mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych z tym, że druga kondygnacja w formie poddasza użytkowego,
 - b) mogą być jako wolno stojące lub bliźniacze, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków letniskowych na działkach sąsiednich przy wspólnej granicy, lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
- 3) budynki gospodarcze, które:
 - a) mogą mieć wysokość jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) mogą być jako dobudowane do budynku letniskowego lub wbudowane w bryłę budynku letniskowego, dopuszczalna jest dobudowa do istniejących (przy wspólnej granicy działki) budynków gospodarczych na działkach sąsiednich,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane do powierzchni całkowitej 35 m²,
 - d) powinny mieć formy dachów dostosowane do dachów budynków mieszkalnych lub letniskowych,
- 4) garaże, które:
 - a) mogą być wyłącznie jako budynki o wysokości jednej kondygnacji,
 - b) mogą być jako wbudowane w bryłę budynku letniskowego lub gospodarczego albo dobudowane do tych budynków, jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane
 - c) formy dachów powinny być dostosowane do form dachów otaczającej zabudowy,
- 5) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do zabudowy na działce i w otoczeniu,
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy lub drogi według ustaleń zawartych w części D.

§ 31

1. Na terenach przeznaczonych pod usługi komercyjne oznaczone na rysunku planu symbolem **U** ustala się:
- 1) działki, które:
 - a) powinny mieć wielkość powierzchni dostosowaną do rodzaju zabudowy z tym, że niezależnie od występowania budynków wolno stojących, bliźniaczych lub szeregowych, powierzchnia działek powinna wynosić co najmniej 1000 m²,
 - b) powinny mieć dostęp do drogi publicznej,
 - c) powinny mieć przynajmniej 20% powierzchni czynnej biologicznie,
 - d) powinny mieć, w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone spełniające wymagania przepisów szczególnych dojazdy łączące je z drogami publicznymi,
 - 2) budynki przeznaczone pod usługi komercyjne:
 - a) mogą mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące, bliźniacze lub szeregowe, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków na działkach sąsiednich, lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
 - e) budynki z pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi mogą być przeznaczane pod usługi komercyjne, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych,
 - 3) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do otoczenia i zabudowy na działce,
 - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy lub drogi według ustaleń zawartych w części D,
 - 5) zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

§ 32

1. Na terenach przeznaczonych pod usługi komercyjne z budynkiem mieszkalnym dla właściciela oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN** ustala się:
- 1) działki, które:
 - a) powinny mieć powierzchnię dostosowaną do rodzaju zabudowy z tym, że w przypadku nowych podziałów powierzchnia działki powinna wynosić co najmniej:
 - dla budynków wolno stojących - 1200 m²
 - dla budynków bliźniaczych - 800 m²
 - b) mieć dostęp do drogi publicznej,
 - c) mieć przynajmniej 25% powierzchni czynnej biologicznie,
 - d) mieć w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone spełniające wymagania przepisów szczególnych dojazdy łączące je z drogami publicznymi,
 - 2) budynki mieszkalne jednorodzinne, które:
 - a) powinny mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące lub bliźniacze, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków na działkach sąsiednich, lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
 - 3) budynki gospodarcze, które:
 - a) mogą mieć wysokość jednej kondygnacji nadziemnej,
 - b) mogą być jako dobudowane do budynku mieszkalnego, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub budynku usług komercyjnych albo mogą stanowić budynki wolno stojące, dopuszczalna jest dobudowa do istniejących (przy granicy działki) budynków gospodarczych na działkach sąsiednich, lub sytuowanie w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

- c) powinny mieć formy dachów dostosowane do dachów budynków mieszkalnych,
- 4) garaże, które:
 - a) mogą być wyłącznie jako budynki o wysokości jednej kondygnacji,
 - b) mogą być jako wbudowane w bryłę budynku usług komercyjnych, budynku mieszkalnego lub gospodarczego, dobudowane do tych budynków albo mogą być budynkami wolno stojącymi, dopuszczalne jest sytuowanie garaży przy granicy działki pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczególnych,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane i rozbudowywane,
 - d) formy dachów powinny być dostosowane do form dachów otaczającej zabudowy,
- 5) budynki przeznaczone pod usługi komercyjne, które:
 - a) mogą być jako budynki o wysokości do dwu kondygnacji z dopuszczalnym ponadto poddaszem użytkowym jeśli jest to pożądane ze względu na technologię,
 - b) powinny być jako budynki wolnostojące, łączące się z innymi budynkami, dobudowywane do istniejących (przy granicy działki) budynków na działkach sąsiednich, lub sytuowane w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, przebudowywane, rozbudowywane lub nadbudowywane w formie poddasza użytkowego jeśli jest to uzasadnione względami technologicznymi,
 - d) powinny mieć formy dachów dostosowane do tradycji lokalnej i charakterystycznych form dachów występujących w danej wsi lub jednostki planistycznej,
- 6) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do zabudowy na działce i otoczenia,
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy lub drogi według ustaleń zawartych w części **D**.

§ 33

1. Na terenach przeznaczonych pod usługi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **UP** ustala się :

- 1) działki, które:
 - a) w przypadku nowych podziałów powierzchnia działki powinna zapewniać prawidłowe funkcjonowanie i eksploatację budynku, ekspozycję budynku w przestrzeni oraz ewentualną rezerwę pod etapowanie rozwoju usługi,
 - b) powinny mieć dostęp do drogi publicznej,
 - c) powinny mieć przynajmniej 20% powierzchni czynnej biologicznie, o ile przepisy szczególne nie określają inaczej,
- 2) budynki przeznaczone pod usługi publiczne:
 - a) mogą mieć wysokość do trzech kondygnacji nadziemnych z tym, że trzecia kondygnacja powinna być w formie poddasza użytkowego; dopuszcza się inną wysokość budynków o szczególnym charakterze, np. kościoły,
 - b) mogą być jako wolno stojące, bliźniacze, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków na działkach sąsiednich, lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
- 3) ogrodzenia od strony dróg i ulic placów powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do zabudowy na działce i otoczenia,
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy lub drogi według ustaleń zawartych w części **D**,
- 5) zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

§ 34

1. Na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną, składowanie i magazynowanie oraz usługi komercyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U** ustala się:

- 1) działki, które:
 - a) w przypadku nowych podziałów powierzchnia działki powinna mieć wielkość dostosowaną do rodzaju zabudowy ale nie mniej niż 1000 m²,

- b) powinny mieć dostęp do drogi publicznej,
- c) powinny mieć przynajmniej 15% powierzchni czynnej biologicznie,
- d) powinny mieć w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone spełniające wymagania przepisów szczególnych dojazdu łączące je z drogami publicznymi,
- 2) budynki przeznaczone pod działalność produkcyjną, składowanie, magazynowanie pod usługi komercyjne:
 - a) mogą mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące lub bliźniacze, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków na działkach sąsiednich, lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
 - e) budynki z pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi mogą być wykorzystywane do działalności produkcyjnej, usługowej, składowania i magazynowania,
- 3) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie, których uciążliwość w świetle przepisów szczególnych nie może wykraczać poza granice działki, mogą być wykonywane w pomieszczeniach budynków o których mowa w pkt. 2 lub na terenie w obrębie działki,
- 4) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do zabudowy na działce i otoczenia,
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy lub drogi według ustaleń zawartych w części D,
- 6) zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej,

§ 35

1. Na terenach przeznaczonych pod usługi komunikacyjne oznaczone na rysunku planu symbolem **U/KS** ustala się :

- 1) działki, które:
 - a) powinny mieć wielkość powierzchni dostosowaną do rodzaju zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami,
 - b) w przypadku nowych podziałów powierzchnia działki przewidywana pod zabudowę usług komunikacyjnych w zakresie obsługi ciężkiego transportu powinna wynosić co najmniej 1600 m²,
 - c) powinny mieć dostęp do drogi publicznej,
 - d) powinny mieć przynajmniej 15% powierzchni czynnej biologicznie,
 - e) powinny mieć w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone spełniające wymagania przepisów szczególnych dojazdu łączące je z drogami publicznymi,
- 2) budynki przeznaczone pod funkcjonowanie usług komunikacyjnych:
 - a) mogą mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące lub bliźniacze, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków na działkach sąsiednich, lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
 - e) budynki z pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, mogą być wykorzystywane pod usługi komunikacyjne, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych,
- 3) usługi komunikacyjne rozumiane są jako usługi, których uciążliwość w świetle przepisów szczególnych nie może wykraczać poza granice działki, mogą być wykonywane w pomieszczeniach budynków o których mowa w pkt. 2 oraz na terenie działki, usługi te obejmują: stacje paliw, obiekty wypoczynkowe i noclegowe, urządzenia sanitarne, parkingi, usługi gastronomiczne, stanowiska obsługi pojazdów oraz inne związane z obsługą podróżnych i służb drogowych,

- 4) zjazdy publiczne do terenów usług komunikacyjnych położonych przy drogach publicznych należy uzgodnić z zarządcą tej drogi.
- 5) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do zabudowy na działce i otoczenia,
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy lub drogi według ustaleń zawartych w części D,
- 7) zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej.

§ 36

1. Na terenach przeznaczonych pod usługi komunikacyjne z budynkiem mieszkalnym dla właściciela oznaczone na rysunku planu symbolem **U/KS/MN** ustala się :

- 1) działki, które:
 - a) powinny mieć wielkość powierzchni dostosowaną do rodzaju zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami,
 - b) w przypadku nowych podziałów powierzchnia działki przewidywana pod zabudowę usług komunikacyjnych w zakresie obsługi ciężkiego transportu powinna wynosić co najmniej 1600 m²,
 - c) powinny mieć dostęp do drogi publicznej,
 - d) powinny mieć przynajmniej 15% powierzchni czynnej biologicznie,
 - e) powinny mieć w przypadku dokonywania wtórnych podziałów działek, wydzielone spełniające wymagania przepisów szczególnych dojazdu łączące je z drogami publicznymi,
- 2) budynki przeznaczone pod funkcjonowanie usług komunikacyjnych:
 - a) mogą mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące lub bliźniacze, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków na działkach sąsiednich, lub w inny sposób zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej,
 - e) budynki z pomieszczeniami gospodarczymi, garażowymi i technicznymi, mogą być wykorzystywane pod usługi komunikacyjne, pod warunkiem spełniania wymogów przepisów szczególnych,
- 3) budynki mieszkalne jednorodzinne, które:
 - a) powinny mieć wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) mogą być jako wolno stojące lub dobudowane do budynku przeznaczonego pod funkcjonowanie usług komunikacyjnych, dopuszczalne jest sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki w przypadku istniejących budynków na działkach sąsiednich,
 - c) jeśli są budynkami istniejącymi mogą być adaptowane, modernizowane, rozbudowywane, przebudowywane lub nadbudowywane,
 - d) powinny mieć dachy o zbliżonych spadkach połaci dachowych charakterystycznych dla danej wsi lub jednostki planistycznej a w przypadku dobudowy do budynku o którym mowa w pkt. 2 dach należy dostosować do tego budynku,
- 4) usługi komunikacyjne rozumiane są jako usługi, których uciążliwość w świetle przepisów szczególnych nie może wykraczać poza granice działki, mogą być wykonywane w pomieszczeniach budynków o których mowa w pkt. 2 oraz na terenie działki, usługi te obejmują: stacje paliw, obiekty wypoczynkowe i noclegowe, urządzenia sanitarne, parkingi, usługi gastronomiczne, stanowiska obsługi pojazdów oraz inne związane z obsługą podróży i służb drogowych,
- 5) zjazdy publiczne do terenów usług komunikacyjnych położonych przy drogach publicznych należy uzgodnić z zarządcą tej drogi.
- 6) ogrodzenia od strony dróg i ulic powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych i być dostosowane pod względem estetycznym do zabudowy na działce i otoczenia,
- 7) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ulicy, drogi lub placu według ustaleń zawartych w części D.

§ 37

Dla innych (pozostałych) kategorii terenów oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały, zasady zagospodarowania terenu określono w rozdziale VII –szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych wsi i jednostek planistycznych.

ROZDZIAŁ VII SZCZEGÓŁOWE USTALENIA PLANU DLA POSZCZEGÓLNYCH WSI I JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej o których mowa w rozdziale V dotyczą wszystkich wsi, o ile dla niektórych wsi nie przyjęto innych ustaleń o których mowa w niniejszym rozdziale.

WIEŚ GÓRZNO

§ 38

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **12MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 26.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **3MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/ML** do **6MN/ML** obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
7. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **9MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
8. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ML** do **3ML** obowiązują ustalenia zawarte w § 30.
9. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **U** obowiązują ustalenia zawarte w § 31.
10. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1UP** do **3UP** obowiązują ustalenia zawarte w § 33.
11. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1P/U** do **3P/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 34.
12. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZC** do **2ZC** obowiązują poniżej podane ustalenia oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących budowy i utrzymania cmentarzy.
 - 1) wyznacza się obszar o ograniczonym użytkowaniu szerokości 50 m od granic cmentarza;
 - 2) tereny położone w granicach obszaru o ograniczonym użytkowaniu mogą być użytkowane jako tereny upraw rolnych lub leśnych, z tym, że dla tych terenów obowiązuje zakaz zabudowy wraz z zakazem uprawiania owoców i warzyw przeznaczonych do bezpośredniego spożycia oraz zakaz pozyskiwania runa leśnego;
 - 3) teren cmentarza należy zagospodarować jako kompozycja przestrzenna zieleni parkowej z elementami małej architektury i innymi obiektami budowlanymi związanymi z przeznaczeniem terenu;
 - 4) kompozycja przestrzenna cmentarza, układ kwater i alejek powinny uwzględniać wymagania przepisów szczególnych oraz walory użytkowe i estetyczne poszczególnych elementów zagospodarowania terenu;
 - 5) przynajmniej 10% powierzchni cmentarza przeznaczyć pod zagospodarowanie zielenią wysoką;

- 6) dopuszczalne jest sytuowanie – zgodnie z przepisami szczególnymi – urządzeń infrastruktury technicznej związanej z utrzymaniem cmentarza;
 - 7) dopuszczalne jest sytuowanie na terenie cmentarza studni zapewniającej wodę wyłącznie do potrzeb utrzymania czystości i zieleni na terenie cmentarza.
13. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1PE** do **2PE** obowiązują poniżej podane ustalenia oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących eksploatacji surowców mineralnych.
- 4) dopuszcza się eksploatację złoża kruszywa naturalnego bez możliwości jego przeróbki i uszlachetniania;
 - 5) eksploatację złoża należy prowadzić z zachowaniem następujących filarów ochronnych:
 - a) min. 6,0 m od granicy terenów rolnych i leśnych nie należących do użytkownika terenu;
 - b) 10,0 m od dróg;
 - c) min. 10,0 m od linii rozgraniczającej tereny PE i tereny zabudowy.
 - 6) dopuszcza się lokalizację obiektów administracyjnych, socjalnych i technicznych niezbędnych do obsługi kopalni;
 - 7) po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się rekultywację terenu poprzez zalesienie lub utworzenie zbiornika wodnego z zielenią wysoką.

WIEŚ GÓRZNO KOLONIA

§ 39

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** obowiązują ustalenia zawarte w § 23.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **4MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 26.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **3MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
7. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN/ML** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
8. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **35MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
9. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **4U** obowiązują ustalenia zawarte w § 31.
10. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U/MN** do **5U/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 32.
11. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **UP** obowiązują ustalenia zawarte w § 33.
12. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1P/U** do **3P/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 34.
13. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U/KS** do **3U/KS** obowiązują ustalenia zawarte w § 35.
14. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **U/KS/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 36.
15. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **NO** obowiązują poniżej podane ustalenia oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących budowy i eksploatacji oczyszczalni ścieków.

- 1) teren NO przeznaczony się pod budowę gminnej oczyszczalni ścieków o przepustowości dostosowanej do aktualnych potrzeb z uwzględnieniem perspektywicznego wzrostu ilości ścieków;
 - 2) na terenie NO mogą znajdować się obiekty technologiczne, budynki administracyjno-socjalne i zaplecza technicznego, drogi i place, ogrodzenie z bramą wjazdową oraz zieleń izolacyjna;
 - 3) uciążliwe oddziaływanie obiektu nie może przekraczać terenu NO i nie może naruszać prawa własności osób trzecich;
 - 4) odbiornikiem oczyszczonych ścieków może być najbliższy ciek wodny;
 - 5) ze względu na mały przepływ wody w odbiorniku, należy zastosować technologię zapewniającą wysoki stopień oczyszczenia ścieków;
16. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP** (teren zespołu dworskiego) obowiązują ustalenia zawarte w § 10 oraz przepisach szczególnych dotyczących obiektów objętych ochroną konserwatorską.

WIEŚ CHĘCINY

§ 40

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **8MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **2MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
6. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **NU** obowiązują poniżej podane ustalenia oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących budowy i eksploatacji wysypisk odpadów.
 - 1) teren NU przeznaczony się pod budowę gminnego wysypiska odpadów o pojemności dostosowanej do aktualnych potrzeb z uwzględnieniem perspektywicznego wzrostu ilości produkowanych odpadów;
 - 2) na terenie NU mogą znajdować się obiekty technologiczne, budynek administracyjno-socjalny i zaplecza technicznego, drogi i place, ogrodzenie z bramą wjazdową oraz zieleń izolacyjna;
 - 3) uciążliwe oddziaływanie obiektu nie może przekraczać terenu NU i nie może naruszać prawa własności osób trzecich;
 - 4) teren wysypiska należy uzbroić w niezbędną do jego funkcjonowania infrastrukturę oraz zapewnić drogę dojazdową;

WIEŚ GĄSÓW

§ 41

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **4MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 26.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **7MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.

6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U/MN** do **5U/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 32.
7. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1P/U** do **2P/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 34.

WIEŚ GOŹDZIK

§ 42

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** obowiązują ustalenia zawarte w § 23.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **5MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **3MN/U** oraz od **5MN/U** do **7MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
7. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **U** obowiązują ustalenia zawarte w § 31.

WIEŚ JÓZEFÓW

§ 43

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** obowiązują ustalenia zawarte w § 23.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
5. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **2MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
7. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U/MN** do **6U/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 32.
8. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U/KS/MN** do **2U/KS/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 36.
9. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **EG** obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących budowy i eksploatacji urządzeń do przesyłu gazu ziemnego.

WIEŚ KOBYLA WOLA

§ 44

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** obowiązują ustalenia zawarte w § 23.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.

4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **4MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 26.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **5MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
7. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ML** obowiązują ustalenia zawarte w § 30.
8. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **UP** obowiązują ustalenia zawarte w § 33.

WIEŚ ŁĄKI

§ 45

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **6MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 26.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **6MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1UP** do **2UP** obowiązują ustalenia zawarte w § 33.

WIEŚ MIERŻĄCZKA

§ 46

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** obowiązują ustalenia zawarte w § 23.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **5MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/ML** do **8MN/ML** obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
7. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **7MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
8. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U/MN** / do **5U/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 32.
9. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **U/KS** obowiązują ustalenia zawarte w § 35.

WIEŚ PIASKI

§ 47

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.

2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **4MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 26.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **4MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
5. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
6. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZC** obowiązują ustalenia zawarte w § 38 ust. 12 oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących cmentarzy.

WIEŚ POTASZNIKI

§ 48

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **3MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
5. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **U/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 32.
6. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **P/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 34.
7. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **PE** obowiązują ustalenia zawarte w § 38 ust. 13 oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących eksploatacji surowców mineralnych.
8. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **TT** obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących budowy i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych.

WIEŚ REDUCIN

§ 49

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** obowiązują ustalenia zawarte w § 23.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **7MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN/ML** obowiązują ustalenia zawarte w § 28.
7. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **10MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
8. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **U/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 32.
9. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **UP** obowiązują ustalenia zawarte w § 33.

WIEŚ SAMORZĄDKI

§ 50

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **3MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 26.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **7MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **2MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
7. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1U** do **2U** obowiązują ustalenia zawarte w § 31.
8. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **UP** obowiązują ustalenia zawarte w § 33.
9. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1P/U** do **2P/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 34.
10. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **WZ** obowiązują poniżej podane ustalenia oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących budowy i eksploatacji ujęć wodnych.
 - 1) teren WZ ze strefą ochrony bezpośredniej adaptuje się na potrzeby ujęcia wody dla wodociągu zbiorczego,
 - 2) na terenie WZ mogą znajdować się obiekty technologiczne, ogrodzenie z bramą wjazdową oraz zieleń izolacyjna.
11. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **NU** obowiązują ustalenia zawarte w § 40 ust. 6 oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących budowy i eksploatacji wysypisk odpadów.

WIEŚ SAMORZĄDKI KOLONIA

§ 51

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **3MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 26. W odniesieniu do działki nr 188/1 dopuszcza się zabudowę usługową.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **2MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ML** obowiązują ustalenia zawarte w § 30.

WIEŚ UNIN

§ 52

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.

2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Z** obowiązują ustalenia zawarte w § 23.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **6MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN/U** do **6MN/U** obowiązują ustalenia zawarte w § 29.
7. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ML** obowiązują ustalenia zawarte w § 30.
8. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1UP** do **3UP** obowiązują ustalenia zawarte w § 33.
9. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **NU** obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących budowy i eksploatacji zakładów utylizacji odpadów zwierzęcych.
10. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZC** obowiązują ustalenia zawarte w § 38 ust. 12 oraz w przepisach szczególnych dotyczących budowy i utrzymania cmentarzy.
11. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **PE** obowiązują ustalenia zawarte w § 38 ust. 13 oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących eksploatacji surowców mineralnych.
12. Dla jednostki planistycznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **WZ** obowiązują poniżej podane ustalenia oraz ustalenia zawarte w przepisach szczególnych dotyczących budowy i eksploatacji ujęć wodnych.
 - 1) teren WZ ze strefą ochrony bezpośredniej adaptuje się na potrzeby ujęcia wody dla wodociągu lokalnego,
 - 2) na terenie WZ mogą znajdować się obiekty technologiczne, ogrodzenie z bramą wjazdową oraz zieleń izolacyjna.

WIEŚ WÓLKA OSTROŻEŃSKA

§ 53

1. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** obowiązują ustalenia zawarte w § 22.
2. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **L** obowiązują ustalenia zawarte w § 24.
3. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Lz** obowiązują ustalenia zawarte w § 25.
4. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MN** do **2MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 26.
5. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MR/MN** do **11MR/MN** obowiązują ustalenia zawarte w § 27.
6. Dla jednostek planistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1UP** do **2UP** obowiązują ustalenia zawarte w § 33.

CZĘŚĆ D. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG

§ 54

1. Ustala się tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **K** przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych dróg publicznych oraz ogólnodostępnych dróg wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi.
2. Ustala się, że podstawowy układ drogowy gminy Górzno będą tworzyły drogi publiczne:
 - droga krajowa nr 17 Warszawa - Lublin - Zamość – Hrebenne,
 - drogi powiatowe – wymienione w § 55,
 - drogi gminne – wymienione w § 55.
3. Ustala się, że podstawowy układ drogowy będą uzupełniały ogólnodostępne drogi (ulice) wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne realizujące powiązania z układem podstawowym oraz obsługujące przyległe zagospodarowanie.
4. Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji określa się w § 55.
5. Tereny zlokalizowane przy drodze ekspresowej S 17 oznaczonej na rysunku planu symbolem KS będą obsługiwane poprzez drogi lokalne, dojazdowe i ciągi pieszo – jezdne oznaczone na rysunku planu symbolami: KL, KD, KPJ.
6. Docelowe rozwiązanie skrzyżowań z drogą ekspresową S 17 nastąpi na etapie projektu budowlanego tej drogi; do czasu dostosowania drogi krajowej nr 17 do pełnych parametrów drogi ekspresowej będą funkcjonować bezpośrednie włączenia do niej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3KG, 4KG, 1KZ, 7KL, 9KL.
7. Budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości od drogi ekspresowej, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach szczególnych, bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.
8. Przy wydzielaniu terenu pod nowe drogi publiczne, modernizacje i przebudowy istniejących dróg należy uwzględnić lokalizację zatok przystankowych dla autobusów komunikacji transportu zbiorowego.
9. Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 10m x 10m przy skrzyżowaniu drogi klasy **Z** z drogą klasy **L**, a przy istniejącej zabudowie oraz przy skrzyżowaniu drogi klas **L** i **D** nie mniejsze niż 5m x 5m.
10. Dojazdy do siedlisk rolniczych jak i obiektów związanych z gospodarstwem rolnym położonym poza terenami zabudowy winny być realizowane w postaci dojazdu wewnętrznego w obrębie gruntów gospodarstwa rolnego.
11. Plan dopuszcza:
 - 1) możliwość zachowania istniejących linii rozgraniczających dróg w terenach zabudowanych pod warunkiem zapewnienia wymaganej przepisami szczególnymi szerokości pasa drogowego i za zgodą właściwego zarządcy drogi,
 - 2) na terenach zabudowanych zachowanie istniejącej linii zabudowy lub zmniejszenie do wielkości wynikającej z przepisów szczególnych,
 - 3) urządzenie parkingów ogólnodostępnych w obrębie terenów dróg (ulic) pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych przekroju ulicznego, z uwzględnieniem ustaleń § 9,
 - 4) organizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - 5) lokalizację infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w terenach zabudowanych przy zachowaniu przepisów szczególnych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi,
 - 6) korektę linii rozgraniczających dróg publicznych wynikającą z projektu budowlanego bez konieczności zmiany planu, o ile nie wymaga to wywłaszczenia gruntów,
 - 7) na terenach przeznaczonych pod zabudowę, wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych, dopuszczalne jest projektowanie nowych dróg wewnętrznych.
12. Zakazuje się realizacji nowych zjazdów indywidualnych bezpośrednio z drogi krajowej nr 17 Warszawa – Lublin – Zamość – Hrebenne, z wyjątkiem uzasadnionych przypadków, kiedy zarządca drogi pozytywnie uzgodni projektowany zjazd.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW KOMUNIKACJI

Lp.	Symbol terenu /Oznaczenie na rysunku planu/	Nazwa obiektu - lokalizacja - kategoria	Funkcja drogi /ulicy/ Klasa	Szerokość w liniach rozgranicza- jących /m/	Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni docelowej /m/		Zalecana szerokość jezdni /m/	Uwagi
					Poza terenem zabudowy	Na terenie zabudowy miast i wsi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KS	Droga krajowa nr 17 (Warszawa – Lublin – Zamość - Hrebenne)	ekspresowa	60,0	40,0	20,0	2x7,0	Budowa drugiej jezdni po stronie zachodniej. Modernizacja skrzyżowań z drogami powiatowymi.
2	1KG	Droga powiatowa nr 36538 Garwolin - Górzno	główna	25,0	20,0	8,0	7,0	Modernizacja do właściwych parametrów technicznych.
3	2KG	Droga powiatowa nr 36539 Garwolin - Miastków Kościelny	główna	25,0	20,0	8,0	7,0	
4	3KG	Droga powiatowa nr 36552 Żelechów – Górzno do drogi krajowej nr 17	główna	25,0	20,0	8,0	7,0	
5	4KG	Droga powiatowa nr 36556 do drogi krajowej nr 17 Łaskarzew - Tarnów	główna	25,0	20,0	8,0	7,0	
6	1KZ	Droga powiatowa nr 36537 Ruda Talubska – Taluba – Kobyła Wola	zbiorcza	20,0	20,0	8,0	6,0	
7	2KZ	Droga powiatowa nr 36551 Mierzączka – Łąki	zbiorcza	20,0	20,0	8,0	6,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	3KZ	Droga powiatowa nr 36549 Górzno – Brzegi – Miastków Kościelny	zbiorcza	20,0	20,0	8,0	6,0	
9	1KL	Droga powiatowa nr 36540 Głosków – Unin - Reducin	lokalna	15,0	20,0	8,0	6,0	
10	2KL	Droga powiatowa nr 36555 Chęciny - Górzno	lokalna	15,0	20,0	8,0	6,0	
11	3 KL	Droga powiatowa nr 36554 Gończyce – Chotynia - Piastów	lokalna	15,0	20,0	8,0	6,0	
12	4KL	Droga gminna nr 3610001 Chęciny, granica gminy Miastków Kościelny (Zagórze)	lokalna	12,0	15,0	6,0	6,0	
13	5KL	Droga gminna nr 3610003 Łąki, granica gminy Miastków Kościelny (Zasiadały)	lokalna	12,0	15,0	6,0	6,0	
14	6KL	Droga gminna nr 3610009 Samorządki do drogi krajowej nr 17	lokalna	12,0	15,0	6,0	6,0	
15	7KL	Droga gminna nr 3610007 Potaszniki do drogi krajowej nr 17	lokalna	12,0	15,0	6,0	6,0	
16	8KL	Droga gminna nr 3610006 Górzno – Potaszniki - droga krajowa nr 17	lokalna	12,0	15,0	6,0	6,0	
17	9KL	Ogólnodostępna droga wewnętrzna od drogi krajowej nr 17 (Potaszniki) – Gąsów, granica gminy Sobolew	lokalna	12,0	15,0	6,0	6,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	10KL	Ogólnodostępna droga wewnętrzna od drogi 3KZ do granicy gminy Żelechów	lokalna	12,0	15,0	6,0	6,0	
19	11KL	Ogólnodostępna droga wewnętrzna Górzno – Wólka Ostrożeńska	lokalna	12,0	15,0	6,0	6,0	
20	1KD	Droga gminna nr 3610004 od drogi powiatowej nr 36538 do drogi powiatowej nr 36540	dojazdowa	10,0	12,0	6,0	5,0 - 6,0	
21	2KD	Droga gminna nr 3610002 Chęciny, granica gminy Miastków Kościelny	dojazdowa	10,0	12,0	6,0	5,0	
22	3KD	Droga gminna nr 3610008 do drogi powiatowej nr 36554 Wólka Ostrożeńska - Ostrożeń	dojazdowa	10,0	12,0	6,0	5,0	
23	4KD	Droga gminna od drogi 7KL do drogi 6KL (Kolonia Samorządki)	dojazdowa	10,0	12,0	6,0	5,0	
24	KD	Drogi ogólnodostępne wewnętrzne obsługujące tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy	dojazdowa	8,0	10,0	6,0	5,0	Budowa i modernizacja do właściwych parametrów technicznych.
25	KPJ	Ciągi pieszo-jezdne	dojazdowa	6,0	6,0	6,0	-	

CZĘŚĆ E. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 56

1. Wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/ML, MN/U, ML – 15%,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U, U/MN, P/U, U/KS, U/KS/MN – 20%.

§ 57

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalonego przez Radę Gminy (Uchwała nr VI/20/89) w dniu 12.09.1989 r. (Dz. U. Woj. Siedleckiego Nr 7 poz. 99 z 1990 r.).

§ 58

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Górzno.

§ 59

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

